



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2001-05-23 NUTARIMO NR. 603 PAKEITIMO PROJEKTO**

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

**1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys**

1.1. Priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. gegužės 7 d. nutarimą Nr. 278 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ atsirado teisinė kolizija tarp šio nutarimo nuostatų ir Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Administravimo nuostatai) 11, 12 ir 13 punktų nuostatų ir būtina jas suderinti.

Projektu siekiama patikslinti Administravimo nuostatus, suderinant juos su Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Kaupiamųjų lėšų aprašas), nuostatomis.

Kaupiamųjų lėšų aprašo 9 punkte nustatyta „Jeigu pagal ilgalaikį planą sukaupus lėšų paaiškėja, kad konkrečiai priemonei įgyvendinti reikia daugiau kaupiamųjų lėšų <...> daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) sprendimu, priimtu Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, šis lėšų trūkumas kompensuojamas ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti sukauptomis lėšomis arba kaupimas šiai priemonei finansuoti pratęsimas pakeičiant ilgalaikį planą. <...>“. Šios nuostatos leidžia patalpų savininkams sukauptomis lėšomis naudotis veiksmingai ir patiems spręsti ar kaupti lėšas pagal ilgalaikį planą ilgiau, ar trūkstamas lėšas kompensuoti ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti sukauptomis lėšomis.

Tačiau pagal Administravimo nuostatų 13 punktą, jeigu kaupiamųjų lėšų sąskaitoje lėšų nėra ar jų nepakanka už bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, atliktus pagal ilgalaikį planą, arba už ilgalaikiame plane nenumatytus darbus, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus (toliau – privalomieji reikalavimai) nurodytoms išlaidoms apmokėti, trūkstamas lėšas sumoka patalpų savininkai proporcingai bendrosios dalinės nuosavybės daliai pagal administratoriaus jiems pateiktas sąskaitas faktūras ar mėnesinius mokėjimų pranešimus. Galiojantis teisinis reguliavimas neleidžia patalpų savininkams persikirstyti pagal privalomuosius reikalavimus sukauptų lėšų siekiant jas naudoti ilgalaikiame plane numatytoms priemonėms įgyvendinti ir patiems spęsti, kaip bus naudojamos ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti sukauptos lėšos. Kai pasibaigus ilgalaikio plano terminui jame numatytoms priemonėms įgyvendinti trūksta sukauptų lėšų, jų trūkumą patalpų savininkai turi padengti iš karto.

Kaupiamųjų lėšų aprašo 14 punkte nustatyta „Mokestiniuose pranešimuose buto ar kitos patalpos savininko mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis nurodomas pagal mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis – atskirai kaupimo pagal ilgalaikį planą tarifo dalis ir priskaitytas dydis; atskirai kaupimo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti tarifo dalis ir priskaitytas dydis. <...>“. Pagal šias nuostatas patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratorius privalo mokestiniuose pranešimuose atskirai nurodyti mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis (kaupimo pagal ilgalaikį planą tarifo dalį ir kaupimo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti tarifo dalį) ir pagal jas apskaičiuotus mokėjimo dydžius, o ne bendrą mėnesinę kaupiamąją įmoką pagal kaupiamosios įmokos tarifą, kaip dabar nustatyta Administravimo nuostatų 8.8 papunktyje.

1.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 41 straipsnio 1 dalimi, vartotojai perka elektros energiją *iš tiekėjų (visuomeninio elektros energijos tiekėjo ar nepriklausomo elektros energijos tiekėjų), gamintojų, elektros energiją gaminančių iš atsinaujinančių išteklių, atsinaujinančių išteklių energijos bendrijų, aktyviųjų vartotojų, piliečių energetikos bendrijų ir asmenų, nurodytų Elektros energetikos įstatymo 44 straipsnyje*, Elektros energetikos įstatyme ir jo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis. Vartotojams, išskyrus vartotojus, sudariusius atsinaujinančių išteklių elektros energijos pirkimo–pardavimo sutartį, elektros energija tiekama su nepriklausomu tiekėju, aktyviuoju vartotoju ar piliečių energetikos bendrija sutarta kaina Elektros energetikos įstatymo 46 straipsnyje nustatyta tvarka arba visuomenine elektros energijos kaina Elektros energetikos 43 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis arba užtikrinamas garantinis elektros energijos tiekimas šio įstatymo 44 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka. Vartotojams, sudariusiems atsinaujinančių išteklių elektros energijos pirkimo–pardavimo sutartį, elektros energija tiekama šioje sutartyje nustatyta elektros energijos kaina.

Atsižvelgiant į Elektros energetikos įstatymo nuostatas, daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – patalpų savininkai) bendrosioms reikmėms gali elektros energiją pirkti ne tik iš tiekėjų, kaip nustatyta Administravimo nuostatų 8.5 papunktyje, bet ir iš gamintojų. Administravimo nuostatus būtina suderinti su Elektros energetikos įstatymu.

1.3. Mūsų šalyje yra daug senos statybos daugiabučių namų (istoriškai paveldėtas palikimas, net 90 proc. Lietuvos daugiabučių pastatyti iki 1993 m.). Netinkama šių namų priežiūra kelia grėsmę žmonių sveikatai, turtui ir aplinkai.

## **2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

Projekte siūloma patikslinti Administravimo nuostatų 4.4 papunktį tiksliai nustatant, kokie duomenys turi būti ilgalaikiame plane: priemonių, kurioms finansuoti lėšos bus kaupiamos, sąrašas, priemonių orientacinė kaina, lėšų kaupimo pradžia, trukmė, pabaiga. Atsižvelgus į Kaupiamųjų lėšų

aprašą, Administravimo nuostatuose siūloma nustatyti, kad su ilgalaikiu planu patalpų savininkams turi būti pateikta tvirtinti mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal ilgalaikį planą dalis.

Atsižvelgiant į nuolat besikeičiančią namo techninę būklę, patvirtintas metinis planas gali keistis (atsirasti būtinų naujų priemonių ar kai kurių priemonių, esančių metiniame plane įgyvendinimo gali tekti atsisakyti kaip neprioritetinių) ir metų eigoje tapti nebeaktualus, todėl siūloma atsisakyti reikalavimo administratoriui parengti ir pateikti patalpų savininkams tvirtinti metinį planą. Atsižvelgiant į tai, tikslinami Administravimo nuostatų 4.4 ir 14.2.4 papunkčiai. Administravimo pagrindinis uždavinys – užtikrinti pastato bendrojo naudojimo objektų priežiūrą pagal privalomuosius reikalavimus, todėl nustačius privalomųjų reikalavimų neatitikimus, būtina imtis priemonių ir nelaukti, kol patalpų savininkai, patvirtindami metinį planą leis plane numatytas priemones įgyvendinti.

Pagal galiojantį teisinį reguliavimą, jeigu patalpų savininkai nepatvirtina metinio plano ir jame numatytos priemonės neįgyvendinamos, daugiabučių namų būklė blogėja, tai kelia grėsmę žmonėms, jų turtui ir aplinkai. Pažymėtina, kad projekte siūloma nustatyti, kad be patalpų savininkų sutikimo administratorius galėtų pagal privalomuosius reikalavimus įgyvendinti tik priemones, kurioms užteks kaupiamųjų lėšų, sukauptų ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonės finansuoti.

Atsižvelgiant į tai, kad patalpų savininkai gali norėti įgyvendinti ir priemones, nesusijusias su privalomaisiais reikalavimais, bet susijusias su administruojamu namu ir savininkų bendraisiais poreikiais, siūloma patikslinti Administravimo nuostatų 4.5.1 ir 4.9 papunkčius.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.83 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams valdyti butų ir kitų patalpų savininkai steigia butų ir kitų patalpų savininkų bendriją (toliau – bendrija) ar sudaro jungtinės veiklos sutartį arba Civilinio kodekso 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka pasirenka bendrojo naudojimo objektų administratorių (toliau – administratorius).

Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2025 m. lapkričio 1 d. pagal Statybos įstatymo 53 straipsnio 2<sup>1</sup> dalį duomenys apie pastatus, jų naudojimą, techninę priežiūrą, naudojimo priežiūrą, pastatų bendrojo naudojimo objektus, šių objektų valdymą ir valdymo priežiūrą teikiami į naują Pastatų duomenų banko informacinę sistemą aplinkos ministro tvirtinamuose Pastatų duomenų banko informacinės sistemos nuostatuose nustatyta tvarka arba kita aplinkos ministro nustatyta tvarka, siūloma Administravimo nuostatus papildyti 7.10<sup>1</sup> papunkčiu nustatant prievolę administratoriui teikti minėtus duomenis.

Duomenų apie pastatus, jų naudojimą, techninę priežiūrą ir naudojimo priežiūrą, pastatų bendrojo naudojimo objektus, šių objektų valdymą ir valdymo priežiūrą perkėlimas į elektroninę erdvę leis optimizuoti pastatų techninės priežiūros procesus, padidinti pastatų naudojimo ir priežiūros efektyvumą ir už pastatų naudojimo priežiūrą atsakingiems subjektams priimti duomenimis grįstus sprendimus. Vieni iš subjektų, vykdančių duomenų apie pastatus, jų naudojimą, techninę priežiūrą ir naudojimo priežiūrą tvarkymą informacinių technologijų priemonėmis – administratoriai. Šias funkcijas jie vykdo ir šiandien, bet ne centralizuotu skaitmeniniu būdu. Į Pastatų duomenų banko informacinę sistemą nebus teikiama daugiau duomenų nei tvarkoma vykdant administratoriaus funkcijas. Vadovaujantis Statybos įstatymo 48 straipsnio nuostatomis, statinio techninę priežiūrą gali atlikti <...> *inter alia* savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

Svarbu, kad administracinės naštos ir prisitaikymo išlaidos mažėja, kai subjektai teikia duomenis į Pastatų duomenų banko informacinę sistemą. Už duomenų pildymą skaitmenine forma yra atsakingi *inter alia* pastatų administratoriai, kurie atlieka šių pastatų stebėjimus ir apžiūras.

Projektu bus prisidedama prie viešojo intereso apsaugos per visuomenės saugumo užtikrinimą, visuomenei ir valstybės institucijoms disponuojant duomenimis apie pastatus. Šiuo metu steigiama vieninga informacinė sistema, kurioje bus centralizuotai kaupiami aktualūs duomenys apie pastatus, pastatų būklę, jų rizikingumą.

Į Pastatų duomenų informacinę sistemą teikiamais duomenimis naudosis ir kontroliuojančios institucijos, vykdančios pastatų techninę ir naudojimo priežiūrą.

Atkreiptinas dėmesys, kad duomenų į Pastatų duomenų informacinę sistemą teikėjai, nurodyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. D1-74 „Dėl Pastatų duomenų banko informacinės sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintuose Pastatų duomenų banko informacinės sistemos nuostatuose, yra ir visi daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojai – ir bendrija, ir administratorius, ir jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2025-07-08 rašte Nr. 3-2153 pateiktas pastabas, Projekte siūlomas įpareigojimas atitinka Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo, įgyvendinančio 2006 m. gruodžio 12 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2006/123/EB dėl paslaugų vidaus rinkoje, 4 straipsnio 1 dalyje įtvirtintus principus. Įpareigojimas nediskriminacinis, nes taikomas visiems bendrojo naudojimo objektų valdytojams, neatsižvelgiant į jų teisinę formą ar įsisteigimo valstybę. Įpareigojimas būtinas siekiant apsaugoti svarbų viešąjį interesą – užtikrinti pastatų naudojimo saugumą, gyvenimo kokybę, efektyvią jų techninę ir naudojimo priežiūrą, sudaryti galimybes kontroliuojančioms institucijoms priimti pagrįstus sprendimus, remiantis aktualiais ir centralizuotai kaupiamais duomenimis. Įpareigojimas yra proporcingas, kadangi reikalaujama teikti tik duomenis, kurie jau yra administratorių renkamoje ir tvarkomoje informacijoje. Šių duomenų teikimas sumažins administracinę naštą, sudarys sąlygas viešųjų paslaugų efektyvinimui ir prisidės prie pastatų valdymo skaitmeninimo tikslų įgyvendinimo.

Atsižvelgiant į Elektros energetikos įstatymo nuostatas, siūloma patikslinti Administravimo nuostatų 8.5 papunktį, nustatant, kad administratorius kas mėnesį apskaičiuoja už bendrosioms namo reikmėms sunaudotą elektros energiją pagal elektros energijos apskaitos prietaisų rodmenis ir sutartis, sudarytas atstovaujant patalpų savininkams, dėl elektros energijos, įskaitant jos persiuntimą, papildomą dedamąją prie persiuntimo paslaugų kainos ir viešuosius interesus atitinkančias paslaugas, pirkimo papildomą dedamąją prie persiuntimo paslaugų kainos ir viešuosius interesus atitinkančias paslaugas, pirkimo Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Atsižvelgiant į Kaupiamųjų lėšų aprašo nuostatas, pagal kurias mėnesines kaupiamąsias lėšas sudaro dvi dalys – mėnesinės kaupiamosios įmokos pagal ilgalaikį planą dalis ir mėnesinės kaupiamosios įmokos ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti dalis, siūloma tikslinti Administravimo nuostatų 8.8 papunktį, nustatant, kad administratorius kas mėnesį apskaičiuoja atskirai mėnesinės kaupiamosios įmokos pagal ilgalaikį planą dalies įmoką ir mėnesinės kaupiamosios įmokos ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti dalies įmoką, bet ne mėnesines kaupiamąsias įmokas pagal kaupiamosios įmokos tarifą.

Atsižvelgiant į Kaupiamųjų lėšų aprašo nuostatas, siūloma, Administravimo nuostatų 11 papunktį papildyti nuostata, kad lėšų, sukauptų ilgalaikiame plane numatytoms privalomoms priemonėms finansuoti, trūkumas kompensuojamas lėšomis, sukauptomis ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti, jei dėl to patalpų savininkai priėmė sprendimą Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Ši nuostata leis patalpų savininkams pasirinkti, kaip bus kompensuojamas pagal ilgalaikį planą sukauptų lėšų trūkumas, jie patys spręs, ar lėšos bus kaupiamos ilgiau pagal ilgalaikį planą, ar jų trūkumas bus padengiamas ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti sukauptomis lėšomis.

Atsižvelgiant į tai, kad praktikoje neaišku, kada patalpų savininkai privalo apmokėti už administratoriaus nupirktus darbus ar paslaugas, kai patalpų savininkai dėl to nepriėmė sprendimo, ir nėra pakankamai kaupiamųjų lėšų ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti, siūloma patikslinti Administravimo nuostatų 13 punktą nustatant, kad be atskiro patalpų savininkų sprendimo trūkstamas lėšas jie privalo sumokėti tik, kai vadovaujantis Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 8 dalimi reikia *nedelsiant* atlikti namo bendrojo naudojimo objektų gedimų, defektų šalinimo, avarijų lokalizavimo darbus.

Siūloma Administravimo nuostatų 12 punkte nustatyti, kad už ilgalaikiame plane nenumatytų priemonių įgyvendinimo darbus, atliktus vadovaujantis privalomaisiais reikalavimais, sumokama patalpų savininkų sukauptomis lėšomis ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti. Toks reguliavimas padės išvengti atvejų, kai už ilgalaikiame plane nenumatytų priemonių įgyvendinimą patalpų savininkai turi apmokėti savo lėšomis, kai nėra ar jų trūksta lėšų ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti. Pagal Projekte siūlomą teisinį reguliavimą, jei lėšų ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti nebus sukaupta ar jų bus nepakankamai, darbai nebus perkami ir patalpų savininkai neprivalės už juos sumokėti.

### **3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus projektą, administratoriams nereikės rengti metinio plano, patalpų savininkų bendrosioms namo reikmėms administratorius galės pirkti elektros energiją ne tik iš tiekėjų, bet ir iš gamintojų ir visais Elektros energetikos įstatyme numatytais būdais pagal atstovaujant savininkams sudarytas sutartis.

Priėmus Projektą patalpų savininkams kaupiamųjų lėšų mokėjimai bus pateikiami aiškiau, nurodant kaupimo pagal ilgalaikį planą mokėjimą ir kaupimo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti mokėjimą. Patalpų savininkai sukauptomis lėšomis galės naudotis veiksmingiau ir patys spręsti dėl pagal ilgalaikį planą sukauptų lėšų trūkumo, ar kaupiti lėšas pagal ilgalaikį planą ilgiau, ar trūkstamas lėšas kompensuoti ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomoms priemonėms finansuoti sukauptomis lėšomis. Kai patalpų savininkai galės patys spręsti dėl pagal ilgalaikį planą sukauptų lėšų kompensavimo, administratoriai turės atsakingiau planuoti ir ilgalaikį planą rengti tokį, kad pasibaigus plano terminui būtų sukaupta pakankamai lėšų jam įgyvendinti.

### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

Rodikliai Projekte nenurodomi ir nestebimi.

### **5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>1</sup> nuostatų įgyvendinimas**

☒ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos:

731. Tobulinsime daugiabučių administravimo teisės aktus siekdami gyventojų interesų apsaugos, efektyvaus ginčų sprendimo, skaidrumo ir pasitikėjimo.

☐ Projektas neprieštarauja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

**6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

<sup>1</sup> [Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. XV-54 „Dėl Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinamos (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). Kartu teikiama atitikties lentelė<sup>1</sup>, kuri paskelbta ir Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS). Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*).

#### **7. Notifikavimas<sup>2</sup> Europos Komisijai**

- ☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.
- ☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

#### **8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas** (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.
- ☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

#### **9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>3</sup>** (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.
- ☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame.

#### **10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios**

- ☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
- ☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės pakeisti šiuos teisės aktus:
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

#### **11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

- ☒ Projekte naujų sąvokų nėra.
- ☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

#### **12. Kita reikalinga informacija**

Numatomos prisitaikymo prie reguliavimo išlaidos apie -121 000,00 Eur. Tai bus butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administratorių sutaupytos lėšos.

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

#### **13. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis***

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... .. d. iki 202.. m. ... .. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neskelbtas.

#### **14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis**

<sup>1</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>2</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>3</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

Projektas per TAIS (TAIS Nr. 25-10992) teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Energetikos ministerijai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Finansų ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Aplinkos projektų valdymo agentūrai, Konkurencijos tarybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacijai, Lietuvos respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros rūmams, Nacionalinei pastatų priežiūros asociacijai PREMA, Asociacijai „Lietuvos butų ūkis“, Šiaulių daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijai, Vakarų regiono daugiabučių bendrijų asociacijai, Vilniaus daugiabučių namų savininkų bendrijų asociacijai, Daugiabučių namų bendrijų pirmininkų sąjungai.

Išvados gautos iš Teisingumo ministerijos, Energetikos ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Finansų ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Konkurencijos tarybos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, Vilniaus miesto, Kauno miesto ir Molėtų rajono savivaldybių ir fizinių asmenų.

Kitos institucijos per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Teisingumo ministerija, Energetikos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Vilniaus miesto savivaldybė, Kauno miesto savivaldybė, Molėtų rajono savivaldybė, Lietuvos respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai ir fiziniai asmenys pateikė pastabas ir pasiūlymus.

Finansų ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Konkurencijos taryba ir Specialiųjų tyrimų tarnyba pastabų neturėjo.

Į Teisingumo ministerijos, Energetikos ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Vilniaus miesto savivaldybe ir Molėtų rajono savivaldybe pastabos suderintos darbo tvarka.

Su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Teisingumo ministerija, Energetikos ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Vilniaus miesto savivaldybe, Kauno miesto savivaldybe, Molėtų rajono savivaldybe, Lietuvos respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, pastabų pateikusiais fiziniais asmenimis 2025-07-24 organizuotas pasitarimas pastaboms aptarti. Pažymėtina, kad su pasitarimo dalyviais susitarta vertinti tik su Projekto tikslu ir apimtimi susijusias pastabas ir pasiūlymus.

Argumentai, kodėl į Lietuvos savivaldybių asociacijos, Kauno miesto savivaldybės, fizinių asmenų pastabas neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, pateikti derinimo pažymoje (pridedama).

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025-08-22 išvadoje Nr. NV-1930 pateiktas pastabas ir suderintas darbo tvarka.

Projektas svarstytas 2025-08-26 tarpinstituciniame pasitarime.

### **15. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Būsto politikos grupės (vadovė – Laura Lukoševičienė (tel. +370 695 48 717, el. p. [laura.lukoseviciene@am.lt](mailto:laura.lukoseviciene@am.lt)), vyresnioji patarėja Gintarė Janiškienė (tel. +370 695 58698, el. p. [gintare.janiskiene@am.lt](mailto:gintare.janiskiene@am.lt)), patarėja Vaiva Rumbutienė (tel. +370 695 31 922, el. p. [vaiva.rumbutiene@am.lt](mailto:vaiva.rumbutiene@am.lt)) ir patarėja Aušra Verpečinskienė (tel. +370 618 38 382, el. p. [ausra.verpecinskiene@am.lt](mailto:ausra.verpecinskiene@am.lt)).

#### **PRIDEDAMA:**

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Projektu galimų sukelti ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita.

5. Derinimo pažyma, 9 lapai.

Laikinai einantis  
aplinkos ministro pareigas

Povilas Poderskis

V. Rumbutienė, tel. +370 695 31 922, el. p. [vaiva.rumbutiene@am.lt](mailto:vaiva.rumbutiene@am.lt)  
A. Verpečinskienė, tel. +370 618 38 382, el. p. [ausra.verpecinskiene@am.lt](mailto:ausra.verpecinskiene@am.lt)